

Số: **2449**/BXD-QLDNHà Nội, ngày **22** tháng 5 năm 2020

V/v cho ý kiến về phương án
thoái vốn của Tổng công ty
Viglacera - CTCP tại Công ty cổ
phần Bá Hiến

Kính gửi: Người đại diện phần vốn nhà nước tại
Tổng công ty Viglacera - CTCP

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 147/TCT-NĐD ngày 07/4/2020 (kèm Phương án thoái vốn, Chứng thư thẩm định giá số 79/2020/CT-TDG-CPAVIETNAM ngày 23/3/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam và văn bản số 4614/SXD-QHKT ngày 13/12/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc) của Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Viglacera - CTCP (gọi tắt là Người đại diện) về việc đề nghị phê duyệt phương án thoái vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Bá Hiến. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương đề Người đại diện biểu quyết thông qua tại Hội đồng quản trị Tổng công ty việc thoái toàn bộ vốn của Tổng công ty Viglacera - CTCP tại Công ty cổ phần Bá Hiến với một số nội dung chính như sau:

- Số lượng cổ phần thoái vốn: 511.711 cổ phần, tương đương 52,64% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Bá Hiến;

- Phương thức thoái vốn: Đấu giá công khai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo hiệu quả, công khai, minh bạch, không làm thất thoát tài sản, vốn của doanh nghiệp; tuân thủ quy định tại Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

- Mức giá khởi điểm:

+ Không thấp hơn mức giá cao nhất tại Chứng thư thẩm định giá số 79/2020/CT-TDG-CPAVIETNAM ngày 23/3/2020 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam thẩm định giá;

+ Không thấp hơn giá tham chiếu của mã cổ phiếu BHV bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin và không thấp hơn mệnh giá cổ phần (10.000 đồng Việt Nam).

Giá trị doanh nghiệp do đơn vị tư vấn xác định để làm cơ sở xem xét giá khởi điểm trên 01 cổ phần được thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018, Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 và các quy định của pháp luật có liên quan; giá trị liên quan đến đất chỉ bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm đối với lô đất tại

xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, không phải là giá trị quyền sử dụng đất. Công ty cổ phần Bá Hiến có trách nhiệm quản lý, sử dụng toàn bộ quỹ đất thuê tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc theo đúng mục đích sử dụng đất được nêu tại văn bản số 4614/SXD-QHKT ngày 13/12/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc theo quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp có bất kỳ sự thay đổi nào về mục đích sử dụng đất, phải được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thời gian thực hiện thoái vốn: Theo thời hạn hiệu lực quy định tại Chứng thư thẩm định giá số 79/2020/CT-TDG-CPAVIETNAM ngày 23/3/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

2. Yêu cầu Người đại diện phối hợp với Hội đồng quản trị Tổng công ty:

- Thực hiện cáo bạch đầy đủ, chi tiết thông tin trước khi thực hiện thoái vốn theo đúng quy định tại Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

- Chỉ đạo Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Bá Hiến yêu cầu Công ty cổ phần Bá Hiến thực hiện giải quyết đầy đủ các chế độ đối với người lao động, nộp thuế và các khoản nợ ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật;

- Trên cơ sở chấp thuận chủ trương nêu trên, Người đại diện phối hợp với Hội đồng quản trị Tổng công ty căn cứ tình hình thực tế của thị trường, triển khai thực hiện việc thoái vốn theo đúng thẩm quyền, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, tối đa hóa lợi ích của doanh nghiệp/Nhà nước, thu hồi công nợ của Tổng công ty (nếu có); sử dụng nguồn tiền thu được từ việc thoái vốn hiệu quả, đúng mục đích theo đúng Quy chế hoạt động của Người đại diện và các quy định của pháp luật hiện hành.

Bộ Xây dựng thông báo để Người đại diện biết, thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Bộ theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Vĩnh Phúc (để p/hợp q/ly);
- Công ty cổ phần Bá Hiến;
- Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu: VT, QLDN (N2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Phạm Khánh