

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
NGÀY 17 THÁNG 08 NĂM 2010
(TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 30.000.000.000 ĐỒNG LÊN 100.000.000.000 ĐỒNG)



Tháng 3 năm 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu
Phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001141 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24 tháng 06 năm 2002.

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim trước đây là Công ty TNHH Xây dựng Phục Hưng Holdings hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102002911 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 04 tháng 07 năm 2001.

Ngày 05 tháng 11 năm 2009, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã chính thức chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings được niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu PHC.

Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (gọi tắt là “Công ty”) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký công ty cổ phần mã số doanh nghiệp là 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 25 tháng 10 năm 2010 và các lần sửa đổi.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0101311315 thay đổi lần thứ 11 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 11 tháng 05 năm 2016, vốn pháp định của Công ty là 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng chẵn) và vốn điều lệ của Công ty là 109.999.770.000 đồng (Một trăm linh chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi ngàn đồng chẵn). Tổng số cổ phiếu tương ứng là 10.999.977 cổ phiếu và mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Cấu trúc doanh nghiệp

Tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2016, Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings có tất cả 03 chi nhánh, 04 công ty con. Cụ thể bao gồm:

Các chi nhánh:

- Chi nhánh Miền Nam tại số 680, Trương Công Định, phường Nguyễn Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;
- Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh tại Tầng 4, Tòa nhà Me Kong Tower, số 235-237, 239-241 đường Cộng Hòa, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Thăng Long tại Tháp B, phòng 1912, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Các Công ty con

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3 tại Tầng 3, toà nhà HH2, khu DT mới Yên Hoà, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 tại số 171 - Đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 8 tại Tầng 3, toà nhà HH2, khu đô thị mới Yên Hoà, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; và
- Công ty TNHH Kinh doanh nhà Phục Hưng tại Tầng 5, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty trong năm là thi công các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp; kinh doanh bất động sản.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu
Phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Cao Tùng Lâm	Chủ tịch
Ông Nguyễn Quang Vinh	Phó Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2016)
Ông Trịnh Ngọc Khánh	Thành viên (miễn nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2016)
Ông Nguyễn Đức Thắng	Thành viên
Ông Trần Huy Tường	Thành viên
Ông Đỗ Nguyên An	Thành viên (bổ nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2016)
Ông Nguyễn Công Khanh	Thành viên (bổ nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2016)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Trần Huy Tường	Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Việt Anh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Thắng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 25 tháng 04 năm 2016)
Ông Đỗ Nguyên An	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Thắng Lợi	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 28 tháng 11 năm 2016)

ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng, tăng vốn điều lệ từ 30.000.000.000 đồng lên 100.000.000.000 đồng ngày 17 tháng 08 năm 2010 kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Tài chính Quốc tế.

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (“Công ty”) trình bày báo cáo này và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng ngày 17 tháng 08 năm 2010 đính kèm (“Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty.

Chúng tôi chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và chính xác Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo các nguyên tắc được chấp nhận chung tại Việt Nam về việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng. Chúng tôi cam đoan rằng:

- (a) Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập theo đúng các nguyên tắc được chấp nhận chung tại Việt Nam về việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu ra công chúng; và
- (b) Chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực và chính xác của nội dung báo cáo.

Tại ngày lập báo cáo này, chúng tôi đã phê duyệt phát hành Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,




Trần Huy Tương
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2017



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH QUỐC TẾ International Auditing and Financial Consulting Company Limited

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Center Building - Hapulico Complex, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
Address: 15th Floor, Center Building - Hapulico Complex, No. 1 Nguyen Huy Tuong Str., Thanh Xuan Dist., Hanoi
Tel: + 84 (4) 666 42 777 Fax: + 84 (4) 666 43 777 Email: ifc@ifcvietnam.com.vn Website: www.ifcvietnam.com.vn

Số: 109.03/2017/BCKT-IFC

BÁO CÁO ĐẢM BẢO CÓ GIỚI HẠN CỦA KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ Phần Xây dựng Phục Hưng Holdings

Phạm vi công việc

Chúng tôi được bổ nhiệm để báo cáo, dưới hình thức đưa ra một kết luận đảm bảo có giới hạn độc lập, về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng ngày 17 tháng 08 năm 2010 của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (“Công ty”) được trình bày từ trang 07 đến trang 10 (“Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành vào ngày 20 tháng 03 năm 2017.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn phù hợp với các nguyên tắc được chấp nhận chung tại Việt Nam về việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu ra công chúng. Trách nhiệm này bao gồm thiết kế thực hiện và duy trì kiểm soát nội bộ liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu, dù là do gian lận hay nhầm lẫn. Trách nhiệm này cũng bao gồm việc đảm bảo rằng Công ty tuân thủ các chính sách và quy định về việc sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu; lựa chọn và áp dụng các chính sách thích hợp áp dụng trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn; thực hiện các ước tính hợp lý trong từng trường hợp; và duy trì đầy đủ tài liệu sổ sách liên quan đến Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của đơn vị kiểm toán

Trách nhiệm của chúng tôi là kiểm tra Báo cáo tình hình sử dụng vốn và báo cáo về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dưới hình thức đưa ra một kết luận đảm bảo có giới hạn độc lập dựa trên bằng chứng thu được. Chúng tôi thực hiện dịch vụ đảm bảo theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ đảm bảo số 3000 (VSAE 3000) - *Hợp đồng đảm bảo ngoài hợp đồng kiểm toán hoặc soát xét các thông tin tài chính quá khứ*, do Bộ Tài chính ban hành. Chuẩn mực này đòi hỏi chúng tôi tuân thủ các yêu cầu về đạo đức nghề nghiệp cũng như lập kế hoạch và thực hiện các thủ tục của chúng tôi để có được mức độ đảm bảo có ý nghĩa rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu.

Dịch vụ đảm bảo có giới hạn của chúng tôi để báo cáo về Báo cáo tình hình sử dụng vốn bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập bằng chứng về các thông tin trình bày trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty. Các thủ tục được lựa chọn tùy thuộc vào xét đoán của chúng tôi, bao gồm việc xác định các khu vực mà có khả năng phát sinh các sai sót trọng yếu. Các thủ tục của chúng tôi bao gồm xem xét quy trình lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn, thực hiện các thủ tục phỏng vấn các nhân sự chịu trách nhiệm và xem xét, trên cơ sở chọn mẫu, các hồ sơ sẵn có của Công ty liên quan đến việc sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu nhưng không bao gồm xác nhận thông tin với các đối tượng bên ngoài. Dịch vụ đảm bảo có giới hạn này cũng bao gồm việc đánh giá cách trình bày tổng thể của Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin rằng bằng chứng mà chúng tôi thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho kết luận của chúng tôi.

BÁO CÁO ĐẢM BẢO CÓ GIỚI HẠN CỦA KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (TIẾP THEO)

Kết luận

Kết luận của chúng tôi được hình thành căn cứ trên các vấn đề được trình bày trong báo cáo này. Dựa trên các thủ tục đã được thực hiện và bằng chứng thu được, chúng tôi không nhận thấy vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình thực tế sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng ngày 17 tháng 08 năm 2010 phù hợp với các nguyên tắc được chấp nhận chung tại Việt Nam về việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng.

Người sử dụng và mục đích dự kiến

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập nhằm mục đích cung cấp thông tin và để các cổ đông sử dụng và để Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings báo cáo lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Do đó, Báo cáo tình hình sử dụng vốn có thể không phù hợp khi sử dụng cho mục đích khác. Báo cáo đảm bảo có giới hạn của chúng tôi có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ bên nào khác.



Nguyễn Nam Cường

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1950-2013-072-1

Thay mặt và đại diện cho

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn

Tài chính Quốc tế (IFC)

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2017

Nguyễn Thị Thanh Hoa

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1402-2013-072-1

Căn cứ theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (“Công ty”) xin báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu gần nhất (ngày 17 tháng 08 năm 2010) như sau:

1. Thông tin chung về đợt phát hành

Quyết định số 559/UBCK-GCN ngày 27 tháng 04 năm 2010 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim (nay là Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings). Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim đăng ký chào bán ra công chúng 7.000.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000/cổ phiếu. Trong đó số cổ phiếu đăng ký phát hành được chia ra làm 2 giai đoạn, cụ thể:

1.1 Giai đoạn 1: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền

- Tên cổ phiếu chào bán:	Cổ phiếu Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings
- Loại đồng tiền:	Đồng Việt Nam (VND)
- Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ trước khi phát hành:	30.000.000.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu phát hành:	4.500.000 cổ phiếu
- Đối tượng chào bán:	Toàn bộ các cổ đông hiện hữu của Công ty
- Tỷ lệ phân phối:	Phân phối cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 2:3

1.2 Giai đoạn 2: Chào bán cho cán bộ công nhân viên và đối tác chiến lược

- Tên cổ phiếu chào bán:	Cổ phiếu Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings
- Loại đồng tiền:	Đồng Việt Nam (VND)
- Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phát hành:	2.500.000 cổ phiếu
Trong đó:	
• Chào bán cho CBCNV	370.000 cổ phiếu
• Chào bán cho cổ đông chiến lược:	2.130.000 cổ phiếu

Tổng số lượng vốn huy động sau 2 giai đoạn là 70.000.000.000 đồng (theo mệnh giá).

2. Tổng hợp kết quả phát hành chứng khoán ra công chúng của 2 giai đoạn

- Khối lượng cổ phiếu đã bán 7.000.000 cổ phiếu
- Ngày bắt đầu chào bán: 03/06/2010
- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 17/08/2010
- Tổng số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu 97.671.563.000 đồng
- Tổng chi phí phát hành: 724.000.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán 96.947.563.000 đồng

Kết quả phát hành chứng khoán cụ thể:

STT	Nội dung	Số cổ phiếu đã phát hành	Giá bán	Số tiền thu được
1	Cổ đông hiện hữu	4.492.986	12.500	56.162.325.000
2	Cán bộ công nhân viên	370.000	14.000	5.180.000.000
3	Cổ đông chiến lược	2.137.014	17.000	36.329.238.000
Cộng		7.000.000		97.671.563.000
Chi phí phát hành				724.000.000
Thu ròng từ phát hành cổ phiếu				96.947.563.000

3. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng ngày 17 tháng 08 năm 2010 (tăng vốn điều lệ từ 30 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng)

3.1 Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán ra công chúng

Theo Nghị quyết số 02/2009/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27 tháng 12 năm 2009 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2009 Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng Constrexim (nay là Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings), Đại hội đồng cổ đông bất thường đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ từ 30 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng và kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Thuyết minh	Số tiền
1	Đầu tư dự án Nhà ở cao cấp CT2 Daewon-Hancic	4.2	60.000.000.000
2	Mua 3.500 m2 đất tại đồi Ngọc Tước 3, phường 8, thành phố Vũng Tàu	4.2	25.000.000.000
3	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	4.2	10.510.000.000
Cộng			95.510.000.000

3.2 Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán ra công chúng

STT	Mục đích sử dụng vốn	Thuyết minh	Số tiền
1	Đầu tư dự án Nhà ở cao cấp CT2 Daewon-Hancic	4.2	60.000.000.000
2	Mua 3.500 m2 đất tại đồi Ngọc Tước 3, phường 8, thành phố Vũng Tàu	4.2	26.437.563.000
3	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	4.2	10.510.000.000
Cộng			96.947.563.000



Trần Thị Phương Hiền
Người lập biểu
Ngày 20 tháng 03 năm 2017



Ngô Thị Minh Nguyệt
Kế toán trưởng




Trần Huy Tường
Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo

4. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VÀ TRÌNH BÀY

4.1 Nguyên tắc ghi nhận và trình bày chỉ tiêu “Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán ra công chúng”

“Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng” được căn cứ vào Nghị quyết số 02/2009/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27 tháng 12 năm 2009 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2009 của Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings.

4.2 Nguyên tắc ghi nhận và trình bày chỉ tiêu “Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán ra công chúng”

“Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán ra công chúng” được căn cứ vào số vốn thực tế Công ty đã nhận từ đợt chào bán và thực tế giải ngân đến ngày 20 tháng 01 năm 2011, cụ thể:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền theo phương án phát hành chứng khoán	Số tiền thực tế thu được	Số tiền thực tế sử dụng
1	Đầu tư dự án Nhà ở cao cấp CT2 Daewon-Hancic	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
2	Mua 3.500 m2 đất tại đồi Ngọc Trục 3, phường 8, thành phố Vũng Tàu	25.000.000.000	26.437.563.000	26.437.563.000
3	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	10.510.000.000	10.510.000.000	10.510.000.000
Cộng		95.510.000.000	96.947.563.000	96.947.563.000

Số tiền thực tế sử dụng thay đổi so với số tiền theo phương án phát hành chứng khoán ra công chúng là do:

- Do tổng số vốn huy động thành công từ đợt phát hành chứng khoán ra công chúng sau khi trừ đi chi phí phát hành là 96.947.563.000 đồng (bằng chữ: chín mươi sáu tỷ chín trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng), tăng so với kế hoạch dự kiến là 1.437.563.000 đồng;
- Căn cứ vào tình hình thực tế triển khai thực hiện các dự án đầu tư và tình hình sử dụng vốn thực tế của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, Công ty đã sử dụng phần thặng dư vốn còn lại để thực hiện cho dự án đầu tư 3.500 m2 đất tại Đồi Ngọc Trục nêu trên.


Trần Thị Phương Hiền
Người lập biểu
Ngày 20 tháng 03 năm 2017


Ngô Thị Minh Nguyệt
Kế toán trưởng




Trần Huy Tường
Tổng Giám đốc