

Số: 20 /CT-TCKT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2019

V/v Giải trình biến động lợi nhuận
sau thuế Quý IV/2018 và năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.

Tên tổ chức : Công ty cổ phần đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO

Mã chứng khoán : UIC

Địa chỉ trụ sở chính : KCN Nhơn Trạch 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh
Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại : 0251.3560614

Fax: 0251.3560610

Người đại diện theo pháp luật: Trần Văn Phú

Chức vụ : Giám đốc

Loại thông tin công bố 24 giờ theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2018 giảm 1.523.577.876 đồng so với lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2017 tương ứng 14,92% do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Lợi nhuận khác Quý IV năm 2018 giảm 1.316.529.329 đồng so với Quý IV năm 2017;

+ Chi phí lãi vay Quý IV năm 2018 tăng 515.262.741 đồng so với Quý IV năm 2017;

- Lợi nhuận sau thuế năm 2018 giảm 10.161.397.350 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2017 tương ứng 16,79% do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 tăng 15.850.671.821 đồng so với Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2017. Do năm 2017 đã thu và hoàn nhập khoản phải thu khó đòi của Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh Đồng Nai với giá trị 18.845.536.911 đồng.

+ Chi phí lãi vay năm 2018 tăng 2.487.761.867 đồng so với chi phí lãi vay năm 2017

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/01/2019 tại đường dẫn: <http://idico-udico.com.vn/quan-he-co-dong.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người đại diện theo pháp luật

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP/TH, TCKT.



GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN PHÚ