

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐIỆN I

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197 /PCC1-QTTH

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP ĐIỆN I

Mã chứng khoán: PC1

Địa chỉ trụ sở chính: Số 583 đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

Điện thoại: 04 38456329

Fax: 04 3823997

Người thực hiện công bố thông tin: Trịnh Văn Tuấn

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Xây lắp điện I công bố giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng và BCTC hợp nhất Quý 4 năm 2016

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/02/2017 tại đường dẫn: <http://pcc1.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Tuấn

Số: 196 /2017/CV-PCCC1

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2017

V/v: Giải trình biến động LNST

Quý 4, lũy kế năm 2016 so với

cùng kỳ năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán” ngày 06 tháng 10 năm 2015

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2016, Công ty Cổ phần Xây lắp Điện I giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý 4 năm 2016 và BCTC hợp nhất Quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ 2015 như sau:

1. Biến động lợi nhuận trên BCTC riêng

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2016 (1)	Quý 4/2015 (2)	Chênh lệch quý 4 (%) (3)= ((1)- (2))/(2)	Lũy kế năm 2016 (4)	Lũy kế năm 2015 (5)	Chênh lệch năm (%) (6)= ((4)- (5))/(5)
Doanh thu	566.851	1.036.658	-45%	2.232.070	2.648.110	-16%
Lợi nhuận gộp	58.714	99.649	-41%	338.962	251.301	35%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	96.464	84.623	14%	318.314	191.821	66%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2016 của Công ty CP Xây lắp điện I tăng 11,841 tỷ đồng so với Quý 4 năm 2015, tương ứng với mức tăng 14%; lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 tăng 126,493 tỷ đồng so với năm 2015, tương ứng với mức tăng 66% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp năm 2016 tăng 87,661 tỷ đồng so với năm 2015 chủ yếu là do năm 2016 hoạt động chuyển nhượng bất động sản dự án Nhà ở Xây lắp điện I Hà Đông (PCC1 Complex) có lợi nhuận gộp cao.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng chủ yếu là do thu cổ tức và lợi nhuận được chia từ các công ty con.
- Lợi nhuận khác tăng chủ yếu là do hoàn nhập các khoản dự phòng

2. Biến động lợi nhuận trên BCTC hợp nhất

Đơn vị trình: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2016 (1)	Quý 4/2015 (2)	Chênh lệch quý 4 (%) (3)= ((1)-(2))/(2)	Lũy kế năm 2016 (4)	Lũy kế năm 2015 (5)	Chênh lệch năm (6)= ((4)-(5))/(5)
Doanh thu	905.740	1.155.921	-22%	3.006.039	3.100.859	3%
Lợi nhuận gộp	113.541	147.279	-23%	527.107	428.586	23%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	44.407	111.854	-60%	305.901	245.469	25%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2016 của Công ty CP Xây lắp điện I giảm 67,447 tỷ đồng so với năm 2015, tương ứng với mức giảm 60%; lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 của Công ty tăng 60,433 tỷ đồng so với năm 2015, tương ứng với mức tăng 25% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp năm 2016 tăng 98,521 tỷ đồng so với năm 2015 chủ yếu là do lợi nhuận gộp của hoạt động chuyển nhượng bất động sản dự án Nhà ở Xây lắp điện I Hà Đông (PCC1 Complex) đã nêu ở trên.
- Quý 4 năm 2016 phát sinh lỗ trong Công ty liên kết cao hơn so với cùng kỳ năm 2015.
- Lợi nhuận khác tăng chủ yếu là do hoàn nhập các khoản dự phòng

Trên đây là nội dung giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2016, lũy kế năm 2016 so với cùng kỳ năm 2015 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất của Công ty CP Xây lắp điện I.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.
- P. QTTT (P/H).

TỔNG GIÁM ĐỐC *[Signature]*



Trịnh Văn Tuấn