

CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ HOÀNG GIA
Số: 249/CV/HG

"V/v: Giải trình nguyên nhân lỗ năm 2016
và phương án khắc phục"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hạ long, ngày 30 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng gia (mã chứng khoán RIC) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh lỗ trong năm 2016 và phương án khắc phục cụ thể như sau:

I - Giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh lỗ năm 2016.

Năm 2016 Công ty bị lỗ (18.551.375.307 đồng/825.129 USD) là do các nguyên nhân sau:

1. Lỗ do ghi giảm giá trị bồi thường khu công viên : (5.922.944.003 đồng) cụ thể:

Nguyên nhân: Năm 2015 Công ty đã ghi nhận các khoản thu nhập về bồi thường khu Công viên trong đó có thu nhập về bồi thường giá trị quyền sử dụng đất, năm 2016 UBND Thành phố Hạ long đã phê duyệt lại giá trị bồi thường quyền sử dụng đất, theo đó giá trị bồi thường theo quyết định năm 2016 giảm so với giá trị bồi thường theo quyết định năm 2015 (*Xem thêm thuyết minh số 8 - Thuyết minh báo cáo tài chính*) nên làm cho Công ty bị lỗ 5.922.944.003 đồng.

2. Lỗ từ hoạt động kinh doanh chính : (12.628.431.304 đồng)

Nguyên nhân:

- Do doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu biệt thự giảm: Năm 2016 Công ty đang tạm dừng kinh doanh 03 nhà biệt thự để sửa chữa nâng cấp nên doanh thu từ hoạt động kinh doanh biệt thự năm 2016 giảm 15.458.318.322 đồng.
- Do doanh thu từ hoạt động ca múa nhạc dân tộc giảm: Năm 2016 khu vực Thành phố Hạ long có thêm 02 doanh nghiệp kinh doanh múa rối nước nên doanh thu từ hoạt động kinh doanh ca múa nhạc dân tộc của Công ty năm 2016 giảm 7.520.561.782 đồng.

Do doanh thu 02 bộ phận trên giảm nên mặc dù doanh thu từ hoạt động kinh doanh Câu lạc bộ và khách sạn của Công ty năm 2016 tăng vẫn không đủ bù đắp chi phí dẫn tới kết quả kinh doanh của Công ty bị lỗ.

II - Biện pháp khắc phục.

1. Bộ phận Câu lạc bộ quốc tế:

- Năm 2017, Công ty tiếp tục đẩy biện pháp mở rộng thị trường đặc biệt là thị trường Hàn Quốc và Nhật bản đồng thời Công ty tiếp tục ký hợp đồng liên kết với các đại lý tích



cực khai thác tuyến bay từ Ma cao và các thành phố lớn của Trung quốc đến sân bay Cát bi Hải phòng của Việt nam để đưa khách về Công ty.

- Công ty tiếp tục ký hợp đồng với tập đoàn quốc tế Kim Long để đưa khách từ sông bài Ma cao về Hạ long .

Từ các biện pháp trên Công ty tin tưởng rằng doanh thu từ hoạt động kinh doanh Câu lạc bộ năm 2017 của Công ty sẽ tăng so với năm 2016.

2. Bộ phận Khách sạn – Biệt thự:

- Đầu năm 2017, Công ty đã ký hợp đồng hợp tác với hơn 40 Công ty du lịch, trên 12 hợp đồng booking Online, đồng thời Công ty vẫn đang tích cực quảng bá hình ảnh và thương hiệu của khách sạn năm sao đến thị trường trong nước và quốc tế nhằm duy trì và phát triển hơn nữa doanh thu từ hoạt động kinh doanh khách sạn.

- Công ty đang thúc đẩy nhanh việc sửa chữa, nâng cấp khu Biệt thự Hoàng gia với 11 nhà, tổng số 134 phòng để kịp thời đón khách du lịch trong năm 2017, khu biệt thự sửa chữa xong, Công ty tin tưởng rằng doanh thu từ hoạt động kinh doanh Biệt thự tăng sẽ đủ bù đắp chi phí và đảm bảo cho hoạt động kinh doanh của Công ty có lãi.

- Năm 2017, Công ty vẫn đang tiếp tục ký hợp đồng thuê bao phòng với tập đoàn Kim long với các chính sách linh hoạt nhằm duy trì nguồn khách ổn định cho Công ty

- Công ty đang đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện việc xây dựng tòa nhà Đa năng, khi tòa nhà Đa năng đi vào hoạt động, Công ty sẽ thu được 720.000 USD (Khoảng 16 tỷ đồng) doanh thu mỗi năm từ cho thuê tòa nhà đa năng .

Từ các lý do nêu trên, Công ty tin tưởng hoạt động kinh doanh năm 2017 sẽ có lãi, Ban giám đốc đề ra kế hoạch doanh thu, lợi nhuận dự kiến cho năm 2017, sẽ trình với Hội đồng quản trị Công ty trước khi trình Đại hội cổ đông thường niên sắp tới, kế hoạch cụ thể như sau:

ĐVT : USD

TT	Diễn giải	Doanh thu dự kiến năm 2017	Lợi nhuận sau thuế dự kiến năm 2017	Ghi chú
	Toàn công ty:	16.900.000	1.860.000	
	<i>Trong đó: Câu lạc bộ</i>	<i>9.670.000</i>	<i>1.230.000</i>	
	<i>Khách sạn – Biệt thự</i>	<i>7.230.000</i>	<i>630.000</i>	

Qui đổi ra Việt nam đồng (Tạm tính tỷ giá 22.483 đ/1 USD) như sau.

TT	Diễn giải	Doanh thu dự kiến năm 2017	Lợi nhuận sau thuế dự kiến năm 2017	Ghi chú
	Toàn công ty:	379.962.700.000	41.818.380.000	
	<i>Trong đó: Câu lạc bộ</i>	217.410.610.000	27.654.090.000	
	<i>Khách sạn – Biệt thự</i>	162.552.090.000	14.164.290.000	

Tính đến 31/12/2016, Công ty còn lỗ lũy kế là 40.192.124.617 đồng, Với dự kiến kết quả kinh doanh như trên, đến 31/12/2017 dự kiến lợi nhuận chưa phân phối lũy kế trên bảng tổng kết tài sản là 1.626.255.383 đồng, nên Công ty cũng sẽ khắc phục được tình trạng lỗ lũy kế.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần quốc tế Hoàng gia; Kính trình Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ chí Minh xem xét.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Tổng giám đốc


Đỗ Trí Vỹ