

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange
on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ
Thương/ Techcom Capital
Management Company Limited**

**Quỹ đầu tư bất động sản Techcom
Việt Nam/ Techcom Vietnam
REIT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 20180403

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2018
Hanoi, day 03 month 04 year 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*



- Tên tổ chức / *Organization name*:
Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương/ *Techcom Capital Management Company
Limited*
Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam/ *Techcom Vietnam REIT*
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: FUCVREIT
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 10, số 191 phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành,
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: +84 4 3944 6368
- Fax: +84 4 3944 6583
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Đặng Lưu Dũng
Chức vụ/ *Position*: Giám đốc/Director

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Quỹ Đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam TCREIT (Mã chứng khoán FUCVREIT) công bố tài liệu họp Đại hội Nhà đầu tư Thường niên năm tài chính 2017./ *Techcom Vietnam REIT (FUCVREIT) announces the documents for the Annual General Meeting of the financial year 2017.*

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....

Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 03/04/2018 tại đường dẫn:

<http://www.techcomcapital.com.vn/index.php/category/cong-bo-thong-tin/>

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 03/04/2018

Available at: <http://www.techcomcapital.com.vn/index.php/category/cong-bo-thong-tin/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Thư mời họp/ Invitation
- Giấy uỷ quyền tham dự đại hội/
Power of Attorney authorizing the meeting attendance
- Chương trình đại hội/ Meeting Schedule
- Nội dung xin ý kiến Nhà đầu tư/
Meeting Agenda
- Phiếu biểu quyết của Nhà đầu tư/
Sample Vote

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Đặng Lưu Dũng
Giám đốc/Director



Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2018

THƯ MỜI

Kính gửi: Quý Nhà Đầu tư của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)
V/v: Tham dự Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2017

Căn cứ vào Điều lệ Tổ chức hoạt động của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT), Quỹ TCREIT trân trọng thông báo và kính mời Quý Nhà Đầu tư đến tham dự:

ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2017 QUỸ TCREIT**Thời gian: 9h30 sáng Thứ sáu ngày 20/04/2018****Địa điểm: Phòng họp tầng 10 – Tòa nhà Techcombank, 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội****Tài liệu:**

Chúng tôi gửi kèm các tài liệu bao gồm:

1. Nội dung chương trình họp
2. Mẫu giấy ủy quyền tham dự đại hội
3. Nội dung xin ý kiến Nhà Đầu tư tại đại hội
4. Mẫu phiếu biểu quyết của Nhà Đầu tư tại đại hội

Toàn bộ tài liệu Đại hội của Quỹ được đăng tải tại website Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC) theo địa chỉ: www.techcomcapital.com.vn. vào ngày **03/04/2018**.

Điều kiện tham dự Đại hội:

Tất cả các Nhà Đầu tư sở hữu chứng chỉ quỹ theo danh sách được chốt vào ngày **28/03/2018**.

Xác nhận tham dự Đại hội:

Để công tác tổ chức đại hội được chu đáo, Quý Nhà Đầu tư vui lòng xác nhận việc tham dự đại hội trước ngày **14/04/2018** bằng cách liên hệ thông qua số Hotline: 1800 588 826.

Ủy quyền:

- Trường hợp Quý Nhà Đầu tư không thể tham dự đại hội, vui lòng ủy quyền cho người khác bằng cách điền vào mẫu Giấy Ủy quyền (được đính kèm) và fax về Công ty TCC theo số +84 24 3944 6583 trước ngày **14/04/2018**, sau đó gửi bản gốc về Công ty TCC.
- Nhà Đầu tư/Người được ủy quyền xuất trình CMND/hộ chiếu/thẻ căn cước và thư mời khi tham dự đại hội.
- Mọi thắc mắc, ý kiến đóng góp về nội dung chương trình đại hội hoặc thông tin khác, Quý Nhà Đầu tư vui lòng gửi văn bản đến Trụ sở chính Công ty TCC trước ngày **14/04/2018** theo địa chỉ:

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà Techcombank, 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (84-24) 3944 6368

Fax: (84-24) 3944 6583

*Trân trọng kính mời./.***CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG**

Giám đốc

ĐANG LƯU DỪNG

**TECHCOM CAPITAL**

NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2017
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM TCREIT

Chương trình	Nội dung
09h00 – 09h15	- Đón tiếp Nhà Đầu tư.
09h15 – 09h30 Khai mạc Đại hội	- Báo cáo tỷ lệ Nhà Đầu tư tham dự Đại hội. - Thông qua Chủ tọa đoàn, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu. - Thông qua Chương trình Đại hội. - Phát biểu khai mạc
09h30 – 10h15 Trình bày các báo cáo và kế hoạch hoạt động của Quỹ.	- Đại diện Công ty Quản lý Quỹ trình bày các nội dung: • Báo cáo kết quả hoạt động cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017. • Báo cáo tài chính đã kiểm toán và báo cáo công ty Quản lý Quỹ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017. • Phương án phân phối lợi nhuận cho Nhà Đầu tư và thưởng hoạt động cho Công ty Quản lý Quỹ năm tài chính 2017. • Kế hoạch hoạt động năm 2018. • Kế hoạch chi phí năm 2018. - Đại diện Ngân hàng giám sát trình bày báo cáo Ngân hàng giám sát tại Đại hội. - Nhà Đầu tư cho ý kiến, thảo luận các vấn đề liên quan.
10h15 – 10h50 Biểu quyết các nội dung xin ý kiến Nhà Đầu tư	• Thông qua báo cáo kết quả hoạt động cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017. • Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán và báo cáo công ty Quản lý Quỹ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017. • Thông qua phương án phân phối lợi nhuận cho Nhà Đầu tư và thưởng hoạt động cho Công ty Quản lý Quỹ cho năm tài chính 2017. • Thông qua kế hoạch hoạt động năm 2018. • Thông qua kế hoạch chi phí năm 2018. • Thông qua báo cáo giám sát. • Lựa chọn công ty kiểm toán năm 2018.
10h50 – 11h30 Bế mạc Đại hội	- Thông qua Biên bản Đại hội & Nghị quyết Đại hội.



PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA NHÀ ĐẦU TƯ
ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2017
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM TCREIT

Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương

Tên Nhà Đầu tư:

Địa chỉ:

Giấy chứng nhận ĐKKD số: ngày cấp nơi cấp

Hoặc CMND số: ngày cấp nơi cấp

Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: chứng chỉ quỹ tại ngày 28/03/2018.

Xin có ý kiến biểu quyết đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại Hội Nhà Đầu Tư thường niên năm tài chính 2017 của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) như sau:

STT	VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT	NHẤT TRÍ	KHÔNG NHẤT TRÍ	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
1	Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Quỹ tại nội dung xin ý kiến Nhà Đầu tư.	☐	☐	☐
2	- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Quỹ.	☐	☐	☐
	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Công ty Quản lý Quỹ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.	☐	☐	☐
	- Thông qua Báo cáo ngân hàng giám sát của Quỹ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.	☐	☐	☐
3	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận cho Nhà Đầu tư năm tài chính 2017 của Quỹ.	☐	☐	☐
	Thông qua thưởng hoạt động cho Công ty Quản lý Quỹ năm tài chính 2017.	☐	☐	☐
4	Thông qua kế hoạch hoạt động năm 2018 của Quỹ tại nội dung xin ý kiến Nhà Đầu tư.	☐	☐	☐
5	Thông qua kế hoạch chi phí năm 2018: - Thực hiện chi trả chi phí của Quỹ theo các mức quy định tại Điều lệ Quỹ và bản cáo bạch.	☐	☐	☐
	- Mức thù lao cho các thành viên Ban đại diện Quỹ là 0 đồng/tháng/người cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.	☐	☐	☐
6	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính của Quỹ cho năm tài chính kết thúc 31/12/2018.	☐	☐	☐



Ngày 20 tháng 04 năm 2018

Nhà Đầu tư hoặc người được uỷ quyền
(Ký và ghi rõ họ tên)



*Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2018*

**NỘI DUNG XIN Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ
ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2017
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM TCREIT**

- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT);
- Căn cứ vào Bản Cáo Bạch của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT).

Kính gửi Quý Nhà Đầu tư,

Trên cơ sở thực tế hoạt động của Quỹ trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017, Công ty Quản lý Quỹ Kỹ Thương sẽ thực hiện lấy ý kiến Nhà Đầu tư cho một số nội dung sau đây:

1. Nội dung 1:

Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Quỹ.
(Nội dung chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm nội dung xin ý kiến này).

2. Nội dung 2:

Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán, báo cáo hoạt động của Công ty Quản lý Quỹ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 và báo cáo Ngân hàng giám sát đính kèm báo cáo tài chính kiểm toán.

Báo cáo tài chính kiểm toán, báo cáo hoạt động của Công ty Quản lý Quỹ và báo cáo Ngân hàng giám sát đính kèm được đăng tải tại website của Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương tại địa chỉ: <http://www.techcomcapital.com.vn/index.php/category/cong-bo-thong-tin/>



3. Nội dung 3:

- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận cho Nhà Đầu tư năm tài chính 2017.
- Thông qua thường hoạt động cho công ty Quản lý Quỹ cho năm tài chính 2017.

(Nội dung chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm nội dung xin ý kiến này).

4. Nội dung 4:

Thông qua kế hoạch hoạt động năm 2018 của Quỹ.

(Nội dung chi tiết tại Phụ lục 3 đính kèm nội dung xin ý kiến này).

5. Nội dung 5:

Thực hiện chỉ trả chi phí của Quỹ theo các mức quy định tại Điều lệ Quỹ và Bản cáo bạch.

Thông qua kế hoạch chi phí năm 2018 của Ban Đại Diện Quỹ:

Thù lao của các thành viên Ban Đại Diện: mỗi thành viên Ban Đại Diện là 0 VNĐ/người/tháng.

6. Nội dung 6:

Thông qua việc tiếp tục lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính của Quỹ cho năm tài chính kết thúc 31/12/2018.

Kính đề nghị Quý Nhà Đầu tư cho biết ý kiến theo phiếu biểu quyết của Nhà Đầu tư tại Đại hội.

Trân trọng thông báo./.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
GIÁM ĐỐC



[Signature]
ĐANG LƯU DỮNG

PHỤ LỤC 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2017

Tại 31/12/2017, tổng tài sản ròng (NAV) của Quỹ đạt hơn 70 tỷ đồng, tương ứng giá trị trên 1 chứng chỉ quỹ (NAV/CCQ) ở mức 14.032,76 đồng, tăng 40,6% so với cùng kỳ 2016.

Do giới hạn về quy mô vốn của Quỹ so với các khoản đầu tư bất động sản thông thường, tại thời điểm này Quỹ chưa trực tiếp đầu tư và sở hữu các bất động sản mà phân bổ danh mục vào tiền gửi và chứng khoán của các doanh nghiệp bất động sản, trong đó cổ phiếu chiếm 86% danh mục, trái phiếu chiếm 8,8% và còn lại tiền gửi và tài sản khác chiếm 5,6%.

1. Hoạt động đầu tư cổ phiếu

Năm tài chính 2017 chứng kiến sự tăng giá mạnh của một số cổ phiếu bất động sản như VIC (84%) và NLG (51,3%).

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Đầu tư chứng khoán	66.579.480.160	32.124.600.000
Tiền gửi ngân hàng	2.655.706.706	17.779.967.132
Tài sản khác	1.246.736.262	24.166.667
	70.481.923.128	49.928.733.799

Tổng thu nhập của Quỹ năm 2017 đạt mức 21,5 tỷ đồng với 17,5 tỷ đồng là thu nhập đã thực hiện và 4 tỷ đồng là thu nhập từ đánh giá các khoản đầu tư chứng khoán. VIC là cổ phiếu có tăng trưởng tốt nhất và Quỹ cũng đã bán toàn bộ VIC trong năm 2017 để ghi nhận lợi nhuận (15,2 tỷ đồng).

2. Hoạt động đầu tư trái phiếu

Tỷ trọng đầu tư trái phiếu tại 31/12/2017 đạt 8,8% NAV. Danh mục trái phiếu sở hữu được phát hành bởi hai tập đoàn Bất động sản hàng đầu Việt Nam là Vingroup và Novaland, chi tiết như sau:

Mã trái phiếu	Niêm yết	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Lãi suất	Lợi suất	Mệnh giá	Số lượng
VIC11711	HSX	7/3/2017	7/3/2019	10,25%	8,7%	100.000	29.000
NVL11715	HSX	8/8/2017	8/8/2019	10,90%	9,1%	100.000	28.000

Trong năm 2018, nếu Quy mô Quỹ tăng lên, Quỹ có thể tăng tỷ trọng đầu tư vào đa dạng các loại trái phiếu của các doanh nghiệp bất động sản nếu thị trường thuận lợi và lãi suất đầu tư hấp dẫn.

C.T.
3 TY
M HUI
LY C
HUI
NG

PHỤ LỤC 2: PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ KẾ HOẠCH THUỞNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2017
1. Phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2017

Căn cứ Điều 53 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT), Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương đề xuất phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2017 như sau:

- Lợi nhuận thực hiện trong năm tài chính 2017 (theo báo cáo kiểm toán) (a)	16.227.648.807 đồng
- Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2017 (b)	2.401.059.786 đồng
- Thuởng hoạt động trả Công ty Quản lý Quỹ (c)	3.160.260.000 đồng
- Lợi nhuận còn lại (d = a – b – c)	10.666.329.021 đồng
- Phê duyệt phương án phân phối lợi nhuận như sau:	
+ Chia lợi tức cho Nhà Đầu tư bằng tiền mặt: 20% mệnh giá (1 Chứng chỉ Quỹ nhận được 2.000 đồng) Ngày chốt quyền nhận lợi tức (dự kiến): 10/05/2018 Thời gian chỉ trả (dự kiến): 31/05/2018	10.000.000.000 đồng
+ Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm 2018	666.329.021 đồng

2. Thuởng hoạt động năm tài chính 2017

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017, Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) có mức tăng trưởng NAV vượt trội so với mức kỳ vọng.

Căn cứ Điều 64 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT), Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương đáp ứng điều kiện để nhận được thuởng hoạt động là **3.160.260.000** Việt Nam Đồng.

$$\text{Thuởng hoạt động} = T \times (\text{NAV}_{\text{cuối kỳ}} - \text{NAV}_{\text{kỳ vọng}})$$

- Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang lưu hành	5.000.000 Chứng chỉ Quỹ
- T: Tỷ lệ thuởng hoạt động: bằng hai mươi phần trăm	20%
- NAV _{cuối kỳ} : là NAV tại thời điểm 31/12/2017	70.163.837.978 đồng
- NAV _{kỳ vọng} : là giá trị được tính theo công thức sau: $\text{NAV}_{\text{kỳ vọng}} = \{ \text{NAV}_{\text{đầu kỳ}} \times (1 + R) + \sum \text{CFL} \times (1 + R \times \frac{Ni}{365}) \}$	54.362.500.000 đồng
• NAV _{đầu kỳ} : Giá trị tài sản ròng của Quỹ tại đầu kỳ	50.000.000.000 đồng
• R: là Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng tính cho năm tính thuởng (%/năm) và được xác định bằng tổng của: (i) trung bình cộng của lãi suất tiền gửi áp dụng đối với các khoản tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng tiền đồng kỳ hạn mười hai (12) tháng (hoặc tương đương) trả lãi sau do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hà Nội, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Sở giao dịch, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Sở giao dịch, và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở	8,725%

PHỤ LỤC 2: PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ KẾ HOẠCH THƯỜNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2017

giao dịch 1 (sau đây gọi chung là Ngân hàng được tham chiếu) công bố vào ngày 31/12 của năm tính thưởng (hoặc ngày công bố lãi suất cuối cùng trong năm tính thưởng nếu ngày 31/12 ngân hàng được tham chiếu không công bố lãi suất tương ứng); và (ii) hai phần trăm (2%)/năm.	
CFi: là (i) phần NAV tăng thêm do việc quỹ phát hành thêm chứng chỉ quỹ, sáp nhập quỹ, hợp nhất quỹ hoặc các hoạt động tương tự (giá trị dương) hoặc (ii) phần NAV giảm đi do việc chi trả cổ tức bằng tiền, chia tách quỹ hoặc các hoạt động tương tự (giá trị âm).	-
Ni: là số ngày kể từ (và bao gồm cả) ngày phát sinh CFi nói trên đến (nhưng không bao gồm) (i) ngày 31 tháng 12 của năm hoạt động đó hoặc (ii) ngày Quỹ dừng hoạt động hoặc giải thể (tùy ngày nào đến trước).	-

PHỤ LỤC 3: KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2018

Trong năm 2018, dự kiến các nội dung công việc sau sẽ tiếp tục được ưu tiên thực hiện:

- Tiếp tục tích cực làm việc với Bộ Tài Chính; Ủy ban chứng khoán và các bên liên quan khác để đề xuất và hoàn thiện chính sách cũng như hành lang pháp lý thuận lợi cho Quỹ đầu tư Bất động sản;
- Tiếp tục duy trì việc TCREIT được niêm yết trên sàn chứng khoán để tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư đang nắm giữ chứng chỉ quỹ;
- Tiếp tục tìm kiếm các nhà đầu tư để mở rộng quy mô quỹ TCREIT; cho phép đầu tư vào các tài sản bất động sản trên thị trường.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày tháng năm 2018

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)

Tên Nhà Đầu tư

Là Nhà Đầu tư của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT).

Số CMND/HC/ĐKDN: cấp ngày: tại:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Email:

Số tài khoản sở hữu chứng chỉ quỹ:

Đang sở hữu: chứng chỉ quỹ của **Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)** tại ngày 28/03/2018.

Nay, Tôi ủy quyền cho:

☐ Bà Đỗ Tú Anh – Thành viên Ban Đại Diện Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)

Số CMND: 011914432 cấp ngày: 24/08/2010 tại CA TP Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 10 tòa nhà Techcombank, 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Hoặc

☐ Ông/Bà:

Số CMND: cấp ngày: tại:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Được quyền thay thế Tôi/Công ty tham dự và biểu quyết tại Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2017 Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) tổ chức vào **Thứ sáu, ngày 20/04/2018**.

Người được ủy quyền

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

(i) Trường hợp ủy quyền cho Bà Đỗ Tú Anh, Quý Nhà Đầu tư gửi mail/fax trước bản Ủy quyền có chữ ký, sau đó gửi bản gốc giấy ủy quyền theo địa chỉ dưới đây trước ngày **14/04/2018**.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà Techcombank, 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam.

Hotline: 1800 588 826

(ii) Trường hợp ủy quyền cho người khác, Quý Nhà Đầu tư vui lòng ký ủy quyền và điền đầy đủ thông tin trước khi chuyển lại bản gốc này cho người được ủy quyền.