

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 19/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/03/2018)

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
 2. Trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
 3. Điện thoại: 028 3824 9988
 4. Fax: 028 3824 9977
 5. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành: Không có
 6. Cổ phiếu chào bán
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng đăng ký chào bán: 73.161.370 cổ phiếu, trong đó:
 - + Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 48.774.247 cổ phiếu
 - + Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 24.387.123 cổ phiếu
 7. Khối lượng vốn cần huy động: 731.613.700.000 đồng
 8. Mục đích huy động vốn: Số tiền thu được từ đợt phát hành chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng như sau:
 - Nhận chuyển nhượng 100% vốn điều lệ Công ty CP Đầu tư Kinh doanh bất động sản Hùng Anh Năm;
 - Tái cấu trúc nguồn vốn, nợ vay của Công ty.
 9. Giá bán ra công chúng: 10.000 đồng/cổ phiếu
 10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 01 cổ phiếu
 11. Thời hạn nhận đăng ký mua: Công ty sẽ công bố sau khi hoàn thành thủ tục chốt danh sách cổ đông với Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam
 12. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:
 - Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - + Đối với cổ đông đã lưu ký: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với cổ đông chưa lưu ký: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín, 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
 - Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
 - + Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Địa chỉ: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM



- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
- + Phương án làm tròn: Số lượng cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo số lượng cổ phần phát hành thêm không vượt quá khối lượng đã quy định ở trên.

- + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): Thực hiện theo ủy quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT nghiên cứu, đàm phán và quyết định việc chào bán số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống đến hàng đơn vị và số cổ phiếu cổ đông hiện hữu từ chối mua cho đối tượng khác tại thời điểm phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu, cổ đông A nắm giữ 103 cổ phiếu tương đương 103 quyền mua cổ phiếu mới, 103 quyền mua sẽ được mua $103 \times 20\% = 20,6$ cổ phiếu, làm tròn xuống là 20 cổ phiếu. Như vậy cổ đông A sẽ được mua 20 cổ phiếu mới.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/04/2018 đến ngày 11/05/2018
- + Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/04/2018 đến ngày 15/05/2018
- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín – 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM và xuất trình Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu.
- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

3154
NG TY
PHÂN
A ỐC
SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN
PHỐ

- + Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- + Số TK: 0100 1000 4242 4007
- + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín, 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: hongltk@ttcland.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP.HCM (HOSE);
- Lưu VT



Phạm Diên Trung

