

Số: 13/4/2018/MDC

Đồng Nai, ngày 25 tháng 04 năm 2018

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
Quý 1 năm 2018 tăng 733,7% so với
cùng kỳ năm 2017)

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 19987
	Ngày: 27/04/18
	Chuyển: NTK
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty :**Công ty Cổ Phần Miền Đông****Mã chứng khoán:****MDC**

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Theo báo cáo tài chính quý 1 năm 2018 của Công ty Cổ Phần Miền Đông.

Công ty Cổ Phần Miền Đông xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2018 tăng 733.7% so với cùng kỳ năm 2017 như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2018: 2.597.780.593 đồng

+ Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2017: 354.057.271 đồng

Nguyên nhân:

Doanh thu quý 1 năm 2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017 là: 14,375 tỷ đồng. Cơ cấu doanh thu quý 1/2018 thay đổi, doanh thu tăng chủ yếu ở lĩnh vực bất động sản và giảm ở lĩnh vực xây dựng và khai thác đá. Doanh thu bất động sản tăng 4,306 tỷ đồng, doanh thu khai thác đá giảm 1,227 tỷ đồng, doanh thu xây dựng và khác giảm 17,454 tỷ đồng, giá vốn lĩnh vực khai thác đá giảm 1,561 tỷ đồng làm ảnh hưởng đến lãi gộp toàn công ty tăng 2,206 tỷ đồng (132 %) so với cùng kỳ năm trước. Tình hình tài chính ổn định, chi phí lãi vay bằng 0 và lãi nhận được từ khoản tiền gửi nên giúp hoạt động tài chính lãi 1,0 tỷ đồng so với cùng kỳ. Chi phí bán hàng giảm 0,66 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,22 tỷ đồng, khoản lợi nhuận khác giảm 0,88 tỷ đồng so với quý 3/2017. Tổng hợp các khoản ảnh hưởng trên đã làm lợi nhuận trước thuế quý 1/2018 tăng 2,804 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến lợi nhuận trong báo cáo tài chính quý 1 năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

**TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ĐỨC DŨNG**