

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC K TPHCM**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Và Đầu Tư VRC

Trụ sở chính: 54 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu

Điện thoại: 0643 854 906

Fax: 0643 852 285

Người thực hiện công bố thông tin: Phan Đức Việt

Địa chỉ: 162 Lý Tự Trọng, phường 3, thành phố Vũng Tàu

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 090.99.44.365 Fax: 0643 852 285

Loại thông tin công bố: 24 giờ

Nội dung thông tin công bố:

- Giấy chứng nhận số 47/GCN-UBCK ngày 28/08/2017 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước Vv Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT/VRC/2017 ngày 29/08/2017 Vv Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu.
- Thông báo số 46/CV-VRC ngày 29/08/2017 về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/08/2017 tại trang web <http://vrc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tp. Vũng Tàu, ngày 30 tháng 08 năm 2017

Nơi nhận:

- Như trên
- Tv HĐQT, BKS (b/c)
- Lưu VT

Đại diện theo pháp luật



NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ'

Số: 47 /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2017

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 29 tháng 6 năm 2006;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;

Xét hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC

Tên đầy đủ bằng tiếng Anh: VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.

- Tên viết tắt: VRC.

- Trụ sở chính: Số 54 Võ Thị Sáu, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101523 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 20 tháng 10 năm 2005,



đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 26 tháng 4 năm 2017.

- Vốn điều lệ: 145.047.620.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

Điều 2. Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC được đăng ký chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 35.495.238 cổ phiếu (ba mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm ba mươi tám cổ phiếu); trong đó:
 - Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 10.153.333 cổ phiếu.
 - Chào bán cổ phiếu cho cổ đông chiến lược: 25.341.905 cổ phiếu.
4. Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá cổ phiếu): 354.952.380.000 đồng (ba trăm năm mươi tư tỷ chín trăm năm mươi hai triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực.
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch.
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia.

Điều 3. Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

Điều 4. Giấy Chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Giấy Chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam. 



Phạm Hồng Sơn



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG
SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/NQ-HĐQT/VRC/2017

Tp. Vũng Tàu, ngày 29 tháng 08 năm 2017

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

V/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu

Nhiệm kỳ 3 - năm 2017

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC số 01/NQ-ĐHĐCĐTN/VRC/2017 ngày 22/04/2017;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC số 38/BB-HĐQT/VRC/2017, ngày 29/08/2017.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu theo tỷ lệ 1 : 0,7 cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:

- + Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC
- + Số lượng chứng khoán chào bán: 10.153.333 cổ phiếu
- + Giá chào bán: 11.000 đồng/cổ phiếu
- + Ngày đăng ký cuối cùng: 13/09/2017
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 19/09/2017 đến ngày 06/10/2017
Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ ba).
- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 19/09/2017 đến ngày 10/10/2017

Điều 2: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký, các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban Công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV. HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu VT.



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như

THÔNG BÁO

VỀ NGÀY ĐĂNG KÍ CUỐI CÙNG ĐỂ THỰC HIỆN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
THÔNG QUA CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

Tên viết tắt: VRC

Trụ sở chính: Số 54 Võ Thị Sáu, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại: (84-64) 3854 906

Fax: (84-64) 3852 285

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

Mã chứng khoán: VRC

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sản giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)

Ngày đăng ký cuối cùng: 13/09/2017

1. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể

- + Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 10.153.333 cổ phiếu
- + Giá phát hành: 11.000 đồng/cổ phiếu
- + Tỷ lệ thực hiện: **1 : 0,7** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 01 quyền được mua 0,7 cổ phiếu mới)
- + Phương án làm tròn: theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị
- + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (*nếu có*): Số cổ phiếu dôi ra do làm tròn và các cổ phiếu cổ đông hiện hữu từ chối mua hoặc mua không hết, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền nghiên cứu, đàm phán và quyết định việc chào bán cho các đối tượng khác tại thời điểm phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo tuân thủ đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật. Giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Số cổ phiếu chào bán này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.



Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 255 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền như trên, số cổ phiếu mới Ông A sẽ được quyền mua như sau: $255 \times 0,7 = 178,5$ cổ phiếu. Như vậy, Ông A sẽ được quyền mua 178 cổ phiếu mới.

+ Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 19/09/2017 đến ngày 06/10/2017
- Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ ba).

+ Quy định về chứng khoán đặt mua:

- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 19/09/2017 đến ngày 10/10/2017
- Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Trong trường hợp phát sinh số cổ phiếu dôi ra do việc làm tròn xuống và/hoặc các cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua, căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐTN/VRC/2017 ngày 22/04/2017, số cổ phiếu này sẽ do Hội đồng quản trị quyết định chào bán cho các nhà đầu tư có nhu cầu (kể cả các cổ đông hiện hữu có nhu cầu tăng sở hữu cổ phiếu) với giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Căn cứ theo Khoản 7 Điều 1 Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 26/06/2015, số cổ phiếu chào bán nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

+ Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC - số 54 Võ Thị Sáu, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và xuất trình chứng minh nhân dân/hộ chiếu.

+ Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC
- Số tài khoản: 007.100.1165.608
- Nơi mở TK: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận danh sách (bản cứng): Ông Phan Đức Việt – Người phụ trách công bố thông tin
Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC - số 54 Võ Thị Sáu, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: vietpd@vrc.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP.HCM (HOSE);
- Lưu VT



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như



