

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Số: 217/DIC Corp-HĐQT

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3 năm
2017 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2016

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 10 năm 2017

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2017 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	159.101.137.417	187.644.425.557	(28.543.288.140)	-15%
2	Lợi nhuận sau thuế	44.919.864.903	37.255.359.176	7.664.505.727	21%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	285.736.026.901	340.406.388.243	(54.670.361.342)	-16%
2	Lợi nhuận sau thuế	33.851.926.678	40.057.052.187	(6.205.125.509)	-15%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu kinh doanh bất động sản giảm: Nguyên nhân do, trong quý 3/2017 DIC Corp chủ yếu ghi nhận doanh thu chuyển nhượng căn hộ DIC Phoenix 131,38 tỷ đồng, các lô đất thuộc dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên 16,37 tỷ đồng. Từ



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

biến động này làm cho doanh thu quý 3/2017 giảm 28,43 tỷ đồng so với quý 3/2016, tương ứng giảm 15%.

Doanh thu hoạt động tài chính tăng 68,77 tỷ đồng, do trong quý 3 DIC Corp đã thoái một phần vốn góp tại Công ty CP Vina Đại Phước, Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Do các biến động này làm cho doanh thu quý 3/2017 giảm 28,43 so với quý 3/2016, tương ứng giảm 15%, doanh thu hoạt động tài chính tăng 68,77 tỷ đồng làm cho lợi nhuận sau thuế công ty mẹ quý 3/2017 tăng 7,66 tỷ đồng, tương ứng 21% so với quý 3/2016.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 7,95 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 20,43 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ (hoạt động du lịch) giảm 1,31 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 3,46 tỷ đồng. Lãi (lỗ) trong công ty liên kết giảm 13,46 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất quý 3/2017 giảm 6,20 tỷ đồng tương ứng 15% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT



Nguyễn Thiện Luân



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn